



Ordningsregler för Aspviks koloniträdgårdsförening

Fastställda på årsmötet 2025-04-12

Detta är regler för att underlätta samvaron och främja trivseln inom Aspviks koloniträdgårdsförening.

TRAFIK

Trafik med motorfordon är bara tillåten fram till områdets parkeringsplatser. Endast där får du parkera ditt motorfordon.

Trafik längre in i området får bara förekomma om det är nödvändigt för lastning och lossning. Vid flytt och nybyggnad är det tillåtet att stå utanför sin tomt.

Inom området får du färdas i högst gånghastighet. Gäller alla fordon.

Du får inte köra in i området med tyngre fordon än 3,5 ton. Tyngre fordon kan tillåtas undantagsvis när vägarna har god bärighet och efter tillstånd av styrelsen.

För att räddningsfordon och andra ska komma fram måste du, tillsammans med dina grannar, hålla en vägbredd om minst 3,5 m. Inga trädgrenar får sträcka sig ut över vägen upp till 4 m höjd.

Yttre bommarna ska vara låsta året runt.

AVFALL

Anordningarna för och omhändertagande av sopor ska följa renhållningsföretagets och miljö- och hälsoskyddsnämndens bestämmelser. **DET ÄR NÖDVÄNDIGT ATT VAR OCH EN FÖLJER BESTÄMMELSERNA OCH SOPSORTERAR.** Det bidrar till en god ordning kring soptunnor, det främjar miljön samt håller kostnaderna nere.

Soptunnorna är avsedda för köksavfall. **INTE FÖR GROVSOPOR.** Dessa transporteras från området på eget ansvar.

”Pottor” skall tömmas och rengöras på särskild upprättad tömningsstation vid toalettbyggnaderna. Vintertid ska de tömmas i de gröna bajamajorna.

Växtavfall slänger du på din egen kompost eller på någon av föreningens två komposter. Grövre kvistar läggs för flisning på särskild plats vid nedre komposten. Mindre kvistar och grenar kör du själv i kompostkvarnarna. Flisen används med fördel på de egna odlingarna eller läggs på komposten.

HUSDJUR

Som hundägare har du ett strikt ansvar. Det finns människor som är allergiska och/eller rädda för hundar. Det måste vi ta hänsyn till, det spelar ingen roll att vi tycker att vår egen hund är snäll och ofarlig.

Hundar får endast vara lösa på tomt om den är inhägnad, om inhägnad saknas ska hunden vara kopplad.

Alla hundar ska vara kopplade när de vistas i våra gemensamma områden. Det är hundägarens skyldighet att ha sådan koll på hunden att den inte orsakar skada eller annan olägenhet. Hundägaren är skyldig att plocka upp efter sin hund.

Kamphundar är inte tillåtna inom vårt koloniområde. Enligt Svenska Kennelklubbens definition är det en hund som kan användas för hundslagsmål (typ amerikansk pitbullterrier, amerikansk staffordshireterrier, staffordshirebullterrier och bullterrier eller korsningar av dessa).

Katt som inte hålls kopplad skall vara försedd med ägaruppgifter i exempelvis halsband. Katter ska vara kastrerade och märkta.

TOMTER

Din tomt och dina anläggningar ska hållas i vårdat skick. Uppstår tvist om detta, bestämmer styrelsen vad som är vanvård. Se i övrigt arrendekontrakt §9b.

Staket mot vägen får inte vara högre än 1 m. Häck eller annan växtlighet mot vägen får inte vara högre än 1,8 m. Portal kan vara något högre men ska hållas i vårdat skick.

Staket, spaljé eller häck mellan tomterna ska du komma överens med din granne om, häcken eller staketet får dock ej överstiga 1,8 m

Vi nybygge av staket, grind eller plank, inkom med ansökan och ritning till styrelsen för godkännande innan byggstart.

Om du planterar buskar eller träd, tänk på att de växer sig stora. De får inte inkräkta på din grannes tomt eller på vägen. De får inte heller skugga grannens tomt.

Var och en håller efter området kring den egna tomten. Detta gäller häckar, på bredd och höjd, diken, men även oönskad växtlighet som tar sig över till grannar, tex över och genom häckarna. Tänk på att rensa så att den växtlighet du har endast håller sig inne på din egen tomt.

Väghalvor som utgör gräns mot kolonilotten sköts om, rensas från ogräs, gropar fylls med grus. För allas trevnad bör häckar och vägar vara iordningsställda före midsommar.

ALLMÄNT

Varje kolonimedlem ska ha kontaktuppgifter i matrikeln. Kontaktuppgifterna ska gå till den person som nyttjar kolonilotten. Uppgifterna kan vara dolda om du så önskar men det är då ditt eget ansvar att ta del av information från styrelsen, ta kontakt med de du ska städa tillsammans med och med den som arbetsleder din arbetsgrupp för att få veta när arbetet ska utföras.

Visa hänsyn när det gäller buller och oväsen som kan störa din omgivning.

Husvagn/husbil får stå på parkeringar under kortare perioder. Tillstånd ska beviljas av styrelsen i förväg.

Är du tveksam om vad som gäller i olika sammanhang, tex beträffande något du planerar på din tomt, eller hus, så kontakta styrelsen innan du sätter igång. Bygglov söks hos kommunen. Byggstart söks hos styrelsen. Placering av växthus, lekstuga och kappsäck ska anmälas med ritning till styrelsen.

Varje kolonimedlem ska delta i minst en arbetsgrupp fullgöra sin städvecka (enligt §4 i stadgarna och §4 i arrendekontraktet). Din städvecka, dina städkompisar och instruktioner finns på hemsidan. Instruktioner finns även i städrummen. Skriv upp dig på listan i städrummet när du har städat.

Var och en ska hålla rent efter sig vid dusch och toalettbesök, samt stänga av kranar och släcka lyset. Lämna duschdörrarna olåsta efter dig maj – september.

Hyr du extra odlingslott ansvarar du för att den odlas och i övrigt vårdas, annars förlorar du rätten till den.

Eldning ute på tomten får inte ske.

VATTEN

Vatteninstallationen med kommunalt vatten på varje kolonilott är föreningens egendom och får inte bytas ut, flyttas eller på annat sätt påverkas av den enskilde kolonisten.

Vill du dra egen vattenledning vidare på tomten går det bra om du tänker på följande:

Sommarkoppling:

- Koppla vidare med en Gardena-koppling och en armerad trädgårdsslang av bra kvalitet som absolut inte får skarvas. Hela denna installation skall vara ovan jord och tas bort av kolonisten innan föreningen stänger av vattnet på hösten.

Koppling till en annan fast installerad vattenavstängning på kolonilotten:

- Koppla vidare med en PEM-slang. Arbetet utförs när vattentrycket är avstängt. Kontakta vattenansvarig innan arbetet påbörjas.

Om du lämnar koloniområdet skall du stänga föreningens kran, och om du har gjort permanent vidarekoppling, stänger du också den kranen.

Tänk på att vid frostrisk under vattensäsongen skydda vattenkranen på din tomt med någon typ av isolering, t ex bubbelplast som du virar runt kranen. Om du inte skyddar kranen kan den frostsprängas och du kommer att debiteras för föreningens åtgärder. Tänk på att inte täcka kranen så kompakt att de som stänger av och sätter på vattnet inte kommer åt den. Har du en egen

vattenanslutning som är vidarekopplad efter föreningens kran kan du skydda även den kranen och demontera ventilen om du så vill.

Det är inte tillåtet att vattna med spridare från det kommunala vattnet.

Det är tillåtet att ha en mindre vattenpool avsedd för barn på tomten. Poolen får rymma max 1.000 liter vatten, ska vara enkelt flyttbar och får inte placeras närmare tomtgräns än 2 m. Vatten med kemiska tillsatser får endast tömmas i det kommunala avloppssystemet medan rent vatten kan infiltreras på tomten. Pump får inte avge för grannarna störande ljud. Du har fullt ansvar för säkerheten kring poolen.

Var rädd om föreningens anläggningar och var sparsam med vatten. Det är vi själva som får betala. Biltvätt, lek med vatten vid vattenposter och liknande är förbjudet inom området.