

Välkommen till
ÅRSMÖTE 2025
Aspviks koloniträdgårdsförening

Lördagen den 12 april, kl. 12.00 - ca 15.00
Ekhammarskolans matsal, Kungsängen

Årets årsmöte börjar **12.15** med att Ingrid Rogblad från Koloniträdgårdsförbundet informerar och inspirerar gällande miljöcertifiering.

Kom i god tid! Fika serveras från 11.30.

Varje medlem har en röst. Om ni är flera arrendatorer till en kolonilott är det den person som står först i arrendekontraktet som är medlem och har rösträtt.

Under årsmötet 2025 kommer förslag om höjning av föreningsavgifterna att läggas. Det gäller den obligatoriska avgiften där arrendeavgift och medlemsavgift ingår, samt den extra avgiften för uteblivet arbete för föreningen, se proposition 1 och 2.

Årsavgiften betalas till Bg 5060-6813. Avgiften ska erläggas kvartalsvis och den första delbetalningen förföll i december 2024 och den andra 31 mars 2025. Resterande belopp förfaller till betalning per den 30 juni och per den 30 september. Den 30 december betalas avgiften för första kvartalet 2026.

Till årsavgiften läggs i förekommande fall extra avgift för ej utförd arbetsdag samt avgift för odlingslott. **Glöm inte att ange ditt namn, din koloniadress och ditt ID-nr vid betalning.**

Meddela ändring av din adress, telefonnummer eller e-post till styrelsen, antingen per mail info@aspvikskoloni.se eller i postlådan utanför föreningens kontor.

Torsdag 17 april (skärtorsdag) kl.15 planerar vi att sätta på vattnet. Bra om du är där och ser till så att din egen vattenkran skyddas genom att vira om bubbelplast.
Lördag 26 april sätter vi upp tältet, kom gärna och hjälp till. Aktivitetsgruppen ordnar något att äta.

Eftersom det är vi kolonister som äger koloniområdet tillsammans måste vi själva ta ansvar för det fullt ut. Du drar ditt strå till stacken genom att **engagera dig i skötseln** av våra gemensamma anläggningar och verksamheter. Genom gemensamt arbete håller vi ner kostnaderna!

Titta gärna på vår **hemsida** [Aspvikskoloniträdgårdsförening](http://aspvikskoloniträdgårdsförening)
<http://aspvikskoloni.se>

Styrelsen

Innehåll

Förslag till dagordning för årsmöte 2025.....	3
Styrelsens förvaltningsberättelse för 2024	4
Resultaträkning 2024 och budget 2025	8
Balansräkning	9
Noter.....	10
Revisionsberättelse	11
Motion 1, Ytterligare vattenutkast till odlingslotterna på ängen.....	12
Proposition 1, Höjning av medlemsavgift.....	13
Proposition 2, Höjning av avgift för uteblivet arbete.....	14
Proposition 3, Ändringar i ordningsregler.....	15
Verksamhetsplan och kalendarium 2025	16
Valberedningens förslag 2025	17
Information.....	18
Fullmakt.....	19
Bilaga 1.....	20

Förslag till dagordning för årsmöte 2025

1. ÅRSMÖTETS ÖPPNANDE
2. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING
3. UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR TILLIKA
FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD
4. VAL AV MÖTESFUNKTIONÄRER
 - 4.1 Ordförande
 - 4.2 Sekreterare
 - 4.3 Två protokolljusterare tillika rösträknare
- 5 FRÅGA OM KALLELSE TILL MÖTET SKETT I BEHÖRIG ORDNING
- 6 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE INKLUSIVE BOKSLUT 2024
- 7 REVISORERNAS BERÄTTELSE
- 8 BESLUT I ANLEDNING AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING FÖR 2024
- 9 FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
- 10 MOTIONER
 1. Ytterligare vattenutkast till odlingslotterna på ängen
- 11 PROPOSITIONER
 1. Höjning av medlemsavgift
 2. Höjning av medlemsavgift för uteblivet arbete
 3. Ändring i ordningsregler
- 12 BESTÄMMANDE AV ERSÄTTNING TILL AV ÅRSMÖTET UTSEDDA
STYRELSELEDAMÖTER, REVISORER, OCH SUPPLEANTER FÖR DEM SAMT ÖVRIGA
FÖRTROENDEVALDA
- 13 STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHET FÖR 2025
- 14 STYRELSEVAL
 - 14.1 Kassör (omval)
 - 14.2 Två ordinarie ledamöter 2 år (omval)
 - 14.3 En ordinarie ledamot 2 år (nyval)
 - 14.3 En suppleant 1 år (nyval)
- 15 ÖVRIGA VAL
 - 15.1 Två revisorer ett år (omval)
 - 15.2 En revisorssuppleant ett år (omval)

15.3 En revisorssuppleant ett år (nyval)

15.4 Valberedning

16 ÅRSMÖTETS AVSLUTNING

Förvaltningshetsberättelse 2024

Sammanträden

Årsmötet 2024 hölls i Ekhammarskolans aula i Kungsängen, 80 personer deltog.

57 röstberättigade samt 9 fullmakter, sammanlagt 66 röster.

Styrelsen hade 13 styrelsemöten under 2024 och flera möten i arbetsgrupper mellan styrelsemötena. Dessutom fyra hela styrelsedagar under höst/vår där styrelsen hade möjlighet att ha längre diskussioner samt förbereda årsmötet.

Ägarbyten och byggärenden

Under 2024 bytte 11 stugor ägare. Styrelsen beviljade byggstart för en kappsäck, två lekstugor och en tillbyggnad.

Bank- och skatteärenden

Styrelsen omsatte ett av våra två banklån till rörlig ränta, fick ränterabatt på lånet.

Föreningen har fått en avsevärd höjning av taxeringsvärdet på vår mark. Taxeringsvärdet ligger nu på ca 43 miljoner mot tidigare ca 15 miljoner och baseras på fastigheternas taxeringsvärden, även försäljningspriset på sålda stugor påverkar. Detta innebär att vi har fått betala nästan tre gånger så mycket som tidigare i fastighetsskatt vilket syns i årets budget. Vi har överklagat till Skatteverket.

Verksamhet

Vi införde arbetsgrupper under säsongen för att i större omfattning ta tillvara kolonisternas behov av att ha en attraktiv och välskött koloni. Alla kolonister hade möjlighet att söka sig till den arbetsgrupp som bäst motsvarar deras intresse och möjlighet att delta. Under första säsongen har vi fått många positiva återkopplingar från grupper och enskilda kolonister och ser även hur fint vi har fått det på området under hela säsongen.

Alla grupper har gjort ett fantastiskt arbete, några exempel är:

Gruppen som har förvandlat Lilla parken från en bortglömd del av kolonin till en fantastiskt fin plats där både barn och vuxna nu kan njuta av miljön.

Dräneringsgruppen som har startat ett nytt viktigt arbete på området eftersom vi bor på vattensjuk mark med många översvämningar.

Gruppen som sköter Aspdungen och Triangeln, rensar, trimmar och sätter upp informationsskyltar för att vi ska få lära oss mer om området och njuta av vår fina varierade växtlighet.

Traktorförarna som har anlagt blomsterängar på vår stora äng vid Enköpingsvägen. Detta gynnar mångfalden och är fantastiskt för våra insekter.

Som vi skrev om i höstbrevet så vill vi tacka dig som svarade på vår enkät om arbetsgrupperna, ca hälften av er svarade. Med hjälp av era synpunkter ska vi försöka göra förbättringar i vårt arbete.

18 februari anordnades vinterträff med mycket god uppslutning av glada kolonister som såg fram emot kommande odlingsäsong. Succén från året innan med ovanligt goda

hamburgare upprepades och hamburgarna tog slut. Träffen avslutades med kaffe och Jejns mycket goda hembakta kaka.

Vi fortsatte med den uppskattade och lyckade förändringen att förlänga säsongen med två veckor på hösten. Vattnet sattes på den 27 april och stängdes av den 13 oktober.

Eftersom vi inte längre har arbetsdagar och därför inte heller informationsmöten så infördes i stället medlemsmöten. Dessa hölls i stora parken vid tre tillfällen under sommaren, i juni, juli och augusti.

I samband med dessa medlemsmöten anordnade aktivitetsgruppen café.

Loppmarknader har ordnats på privata initiativ.

Smörgåscafé anordnades på privat initiativ, var mycket populärt och välbesökt.

Boulebanan hölls i gott skick av de aktiva spelarna.

Fredagar har Pirjo lett Qi-Gong i Parken. Hälsosamt och uppskattat!

Medlemmarna i aktivitetsgruppen har som vanligt varit mycket flitiga och gjort sitt bästa för att vi kolonister ska ha trevliga aktiviteter att varva vårt odlingsarbete med.

Vi startade säsongen med Nationaldagscafé 6 juni, en ny trevlig idé som vi hoppas ska bli tradition. Vi behöver bli bättre på att fira vår nationaldag i Sverige.

After Garden ordnades varje fredag i Stora Parken, vi hade uppskattad och välbesökt bingo i tältet vid två tillfällen, spontan kiosköppning med försäljning av glass och läsk vid fint väder, pubkväll med quiz och i augusti anordnades kräftsiva.

Aspvik open genomfördes för första gången, startade på eftermiddagen och pågick till sena kvällen. En avslutning inför säsongsstängning där det bl.a. fanns lotteri, hantverksprodukter till försäljning och auktion.

Utflyktsgruppen anordnade två utflykter.

Säsongens första utflykt gick till Gustavhill Handelsträdgård, Färingsö 18 maj. Då gjordes även ett stopp vid Juntras Grönt, en gårdsbutik med café.

Nästa utflykt gick till koloniföreningen Flora Linnéa i Uppsala 6 juli. Flora Linnéa startades 1932, består av 103 lotter och fungerar som ett parkområde för stadsborna eftersom det ligger mitt i stan. Utflykterna är ett populärt och uppskattat inslag under kolonisäsongen och vi hoppas att fler kolonister är intresserade av att följa med under 2025.

Även i år såldes Aspvikshonung från de fantastiska bin som har sin boning i kupor hos oss på Aspvik. Honungen utsågs 2024 till Upplands godaste honung! Fantastiskt!

Prisceremonin hölls vid Uppsala biodlareförenings årsmöte i februari. Vinstmotivering lyder:

Med en smak som för tankarna till tebjudning, med inslag av svarta vinbär och kola.

Matkomposteringen har kommit igång ordentligt, de bruna soptunnor som kommunen ställt upp för ändamålet är flitigt använda. Vi informerar alla nya kolonister om att vi sopsorterar på området, det mesta återvinns på återvinningsstationen vid stallet, hushållssopor och matkompost sorteras i de gröna och bruna kärl som vi har vid parkeringarna.

Styrelsen har fortsatt sitt arbete med att se till att regler efterföljs och att tomter, häckar och vägar hålls i gott skick.

Skogsgruppen

Under året har föreningens skog skötts av Gabriella Stiernspetz och Ulf Björkdahl med hjälp av Paul Niemi, Christine Bruse och Marja-Liisa Hentula. Förutom generell trimning och slyrensning över hela området har åtskilliga mindre träd utglesats bakom tomter och längs ängsdiket. Skogsgruppen har sammantaget lagt 106 mantimmar på skogsskötseln. Härutöver anlätades Chanchai på Sparrisvägen för nedtagning av några större träd och buskar. Rishögarna som har blivit resultatet avses flisas under 2025. Ola och Lisbeth Karlsson har som tidigare skött skogspartiet närmast infarten till övre parkeringen samt aspdungen.

Diverse

Höstbrevet skickades ut i november per mail. Ett mindre antal brev skickades ut via post. Genom att vi mailar så sparar föreningen in kostnader för papper, kuvert och porto.

Tältet har varit uthyrt för privata fester vid några tillfällen.

Det finns drygt 20-talet odlingslotter, uppe vid hästhagen och några mindre på ängen.

Det har inkommit önskemål gällande att hålla gränserna mellan tomterna. Detta gäller tex häckar och oönskad växtlighet som tar sig över till grannar. Därför har vi lagt ett förslag på ny text gällande detta i ordningsreglerna, se bilaga 1.

Biblioteket sköttes av Gabriella Stiernspetz och Marja-Liisa Hentula.

Expeditionen har varit öppen varje lördag kl. 10-11, 4 maj-28 sept.

Styrelsen

Annette Enbuske, ordförande

Ingela Söderberg, vice ordförande

Monica Alenberg, kassör

Anne-Lise Dannor Martinsen, ledamot

Pirjo Heliste, ledamot

Kenny Holm, ledamot

Boel Wallström Stoltz, ledamot

Camilla Mejare, ledamot

Gunbritt Nordström, ledamot

Ismail Celebi, suppleant

Revisorer

Christina Jansson Lindberg, sammankallande

Gunilla Colliander

Revisorssuppleanter

Uve Asp

Elisabet Johansson

Övriga uppgifter

Tony Söderberg, Hemsidan

Pernilla Westman, Hygieninköp

Ismail Celebi, Odlingslotter

Valberedning

Karin Byrén, sammankallande

Kristi Arnöy-Håkansson
Christine Bruse

Om du vill komma i kontakt med styrelsen så är mailadressen info@aspvikskoloni.se

Om du vill komma i kontakt med någon styrelsemedlem så är mailadressen
förnamn.efternamn@aspvikskoloni.se

Tony Söderberg, ansvarig för hemsidan, har mail tony.soderberg@aspvikskoloni.se

Styrelsen tackar för allt 2024 och ser fram mot ett ännu roligare 2025!

Resultaträkning

	Not	2024	2023	Budget 2024	Budget 2025
Intäkter					
Medlemsavgifter		843 650,00	821 200,00	912 000	1 094 400
Depositioner		14 425,00	14 400,00	16 000	20 000
Odlingslotter		1 380,00	960,00	1 200	1 200
Aktiviteter		14 366,00	2 990,00	3 000	10 000
Tält		500,00	1 000,00	1 400	900
Övrigt		2 985,00	820,00	1 000	
Summa intäkter		877 306,00	841 370,00	934 600	1 126 500
Kostnader					
Underhåll/inköp/admin (för 2025 ingår ränta och amortering)					
	1	-133 508,33	109 799,23	99 300	401 530
Inventarier	2	-50 000,00	94 802,31	20 000	25 000
El		-25 560,00	26 033,00	30 000	30 000
Vatten		-62 073,00	64 908,00	70 000	70 000
Sophämtning/renhållning		-150 259,00	129 993,00	150 000	135 000
Föreningsavgifter		-53 200,00	62 500,00	65 000	53 200
Fastighetsskatt 2022-2023	3	-329 584,00	115 376,00	325 000	
Fastighetsskatt 2024		-324 262,00	-		325 000
Försäkring		-8 513,00	8 108,00	8 300	8 700
Samfällighet		-9 200,00	-		10 000
Bankkostnader		-4 035,00	-		5 000
Summa kostnader		-1 150 194,33	749 316,54	902 600	1 063 430
Ränteintäkter (Skattekonto)		3 573,00			
Räntekostnader (Swedbank)		-161 046,00	137 797,00	135 000,00	137 797,00
Årets resultat		-430 361,33	92 053,46	32 000	63 070

Aspvik 2025- 04 –

Annette Enbuske Ingela Söderberg Monica Alenberg Boel Wallström
ordförande vice ordförande kassör ledamot

Pirjo Heliste Anne.Lise Dannor-Martinsen Camilla Mejare Gunbritt Nordström
ledamot ledamot ledamot ledamot

Kenny Holm Ismail Celebi

ledamot

suppleant

BALANSRÄKNING

	Not	31 december 2024	31 december 2023
TILLGÅNGAR			
1100	Mark	4 578 152,00	4 578 152,00
1110	Byggnader	85 854,00	85 854,00
	Summa byggnader och mark	4 664 006,00	4 664 006,00
1920	Banktillgodohavande	585 419,13	941 323,41
1970	Skattekonto (tillgodohavande)	327 835,00	-
	Summa likvida tillgodohavanden	913 254,13	941 323,41
	Summa tillgångar	5 577 260,13	5 605 329,41
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
	Årets resultat	-430 361,33	92 053,46
	Balanserat resultat	2 733 907,46	2 641 854,00
	Summa Eget kapital	2 303 546,13	2 733 907,46
	Kortfristig skuld (Skatteverket taxering 2022 & 2023)	324 262,00	114 000,00
	Kortfristig skuld (Skatteverket taxering 2024)	4 324 262,00	-
	Summa kortfristiga skulder	648 524,00	114 000,00
	Lån 1 (Swedbank)	5 1 064 420,00	1 196 652,00
	Lån 2 (Swedbank)	5 1 560 770,00	1 560 770,00
	Summa långfristiga skulder	2 625 190,00	2 757 422,00
	Summa skulder och eget kapital	5 577 260,13	5 605 329,46

Not 1 Underhåll/inköp/admin/ränta	2024
Administration, räntor mm	48 017,64
Arbetsgrupper	62 088,44
Utflykter	750,00
Bensin	10 156,30
Diverse	12 495,95
Summa	133 508,33

Not 2 Inventarier	2024
Gräsklippare	50 000,00

Not 3 Fastighetsskatt 2022-2023	2024
Taxering 2022 (inkusive kostnadsränta)	119 322
Taxering 2023	324 262
Upptagen skuld bokslut 2023	-114 000
Summa	329 584

Taxering 2023 drogs från Skattekontot i mars 2025

Not 4 Fastighetsskatt 2024	2024
Taxering 2024 taxeringsvärde 43235000 kr	324 262

Taxering 2024 kommer att dras från Skattekontot i mars 2026

Not 5 Långfristiga skulder/amortering	2024	2023
Lån 1	1 064 420	1 196 652
Lån 2	1 560 770	1 560 770
Total	2 625 190	2 757 422

Amortering 2024 **132 232 kr**

Revisionsberättelse för Aspviks Koloniträdgårdsförening för år 2024

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Aspviks Koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen på grundval av vår revision. Revisionen omfattar inte myndighetsutövande förvaltning som t.ex. byggnadslov. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker

att föreningsstämman fastställer i enlighet med resultat- och balansräkningen för föreningen,

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Aspvik 2025-

Christina Jansson-Lindberg

Revisor

Gunilla Colliander

Revisor

Elisabet Johansson

Revisorsuppleant

Stephen Dibb

Ärtvägen 17

25/01/23

Motion till årsmöte april 2025

Odlingslotter Vallen på Potatisvägen har idag fem stora odlingslotter samt två mindre. Odlingslotterna är placerade som en rad längst Potatisvägen.

Tanken har länge varit att bygga ut området med flera mindre odlingslotter, beroende på intresse, och vi har redan en ny rad på gång. Området är i nuläget välskött med engagerade brukare.

Idag har vi endast en vattenkran på en stolpe som ska täcka hela odlingsområdet. Den står längst uppe mittemot Potatisvägen 17.

Problembeskrivning:

Under odlingsperioden kan det lätt byggas kö för att kunna använda kranen. Mycket bevakning och planering behövs om man ska ha en chans till användning!

Sedan har man ett väldigt långt drag med en slang (uppemot 30m) för dem som är längst borta från vattenkranen. Alternativet är tungt bärande av vattenkannor fram och tillbaks.

Problemlösning:

Det behövs minst en vattenkran till på egen stolpe med placering närmare andra änden av raden. Tidigare har vi haft en kran mittemot Potatisvägen/ Morotsvägen men den försvann av någon anledning i samband med vattendragning in på våra tomter.

Förslag:

Att:

En ny vattenkran till på stolpe ska placeras, av vattengruppen, mittemot korsningen Potatisvägen/ Morotsvägen och att vattenkranen ska vara på plats till odlingsperiodens början på 2025.

Styrelsens svar:

Vattengruppen tittar på kostnad och tidsåtgång för att koppla in ytterligare vattenkran vid odlingslotterna på Potatisvägen. Vi ser även över samma förbättring vid odlingslotterna vid hästhagen. Vi återkommer med besked.

Proposition 1

Förslag angående att förändra årsavgiften.

Vi har ett eftersatt koloniträdgårdsområde vad gäller både renovering, underhåll och nyinvesteringar. Kommande höga kostnader är tex fastighetsskatt, dränering, renoveringar, tex av köket och toalettbyggnader.

Vi har också en allmänt höjd prisnivå i samhället, bland annat av skatt, el, vatten, sophämtning, byggmateriel, trädgårdsredskap, trädgårdsmaskiner mm. Vi behöver även ha en rimlig summa i kassan för ev. oförutsedda utgifter.

Detta sammantaget gör att vi behöver höja vår årsavgift.

Styrelsen föreslår en höjning av medlemsavgiften till 2 100 kr per kvartal vilket ger en årsavgift på 8 400 kr.

Styrelsens förslag till beslut:

Att förändringen genomförs från och med andra halvan av säsongen 2025 (kvartal 3 och 4)

Proposition 2

Förslag angående att förändra den extra medlemsavgiften för de medlemmar som väljer att avstå från att bidra med arbete för föreningen.

Eftersom vi är en ideell förening så behöver alla bidra med skötsel av området och/eller förtroendeposter inom föreningen. Om vi inte har tillräckligt med arbetskraft för att klara underhållet i området så behöver vi anlita externa firmor vilket ökar föreningens kostnader. En annan faktor är att om inte alla gör sin del för föreningen så blir det väldigt mycket arbete för de som gör sin del, vilket kan upplevas orättvist. Vi är alla kolonister och har en egen kolonilott och privata åtaganden att sköta. Allas tid är begränsad och om vi alla hjälps åt så blir det en överkomlig uppgift för alla.

I våra stadgar, §4, står följande:

Medlem har arbetsplikt åt föreningen enligt styrelsens bestämmande för skötsel av de gemensamma anläggningarna.

Styrelsen föreslår en höjning av avgift för uteblivet arbete för föreningen till 2 000 kr per år.

Styrelsens förslag till beslut:

Att förändringen genomförs från och med säsongen 2025

Proposition 3

Förslag angående förändringar i ordningsreglerna.

Bifogar förslaget i bilaga 1.

Styrelsens förslag till beslut:

Att förändringen genomförs från och med säsongen 2025

Kalendarium 2025

Kalendariet kan komma att ändras. Se aktuell information på kalendariet på hemsidan, [Aspvikskoloniträdgårdsförening](http://aspvikskoloni.se) <http://aspvikskoloni.se>

Kalendarium 2025

Mars	31 Må	Sista dag då 2:a kvartalsavgiften skall vara föreningen tillhanda
April	Vecka 17 12 Lö 17 To 26 Lö	Sophämtning börjar, tisdag udda veckor Årsmöte Sommarvattnet sätts på om vädret tillåter Tältet sätts upp, uppstart av säsongen
Maj	Vecka 17 17 Lö 31 Lö	Städveckorna påbörjas för säsongen Utflykt Åkersberga Handelsträdgård Café
Juni	6 Fr 14 Lö 15 Sö Vecka 25 21 Fr 25 On 30 Må	Nationaldagscafé Loppis, Café 13.00 Medlemsmöte kl. 14 Häckarna ska vara klippta och vägarna utanför den egen tomten ska vara rensade innan midsommar Midsommarfirande, aktiviteter anslås på anslagstavlor och på Hemsidan (Genomförs om det finns kolonister som vill ansvara för detta) After Garden 15.00 Sista dag då 3:e kvartalsavgiften skall vara föreningen tillhanda
Juli	4 Fr 9 On 11 Fr 13 Sö 23 On 26 Lö	After Garden 18.00 After Garden 15.00 Pub med quiz Medlemsmöte kl. 14 After Garden 15.00 Café
Aug	9 Lö 17 Sö 22 Fr 30 Lö	Kräftskiva Medlemsmöte kl. 14 Surströmmingsskiva Skördefest
Sept	Vecka 41 30 Ti	Sista städveckan för säsongen Sista dag då 4:e kvartalsavgiften skall vara föreningen tillhanda
Okt	12 Sö 7 Ti	Sommarvattnet stängs av (beroende på väder, kan bli tidigare eller senare) Sista sophämtningsdag, soptunnorna ställs undan
Dec	31 On	Sista dag då 1:a kvartalsavgiften 2026 skall vara föreningen tillhanda

Valberedningens förslag till årsmötet 2025

Valberedningen lämnar följande förslag på funktionärer i styrelse och revisorer

Funktion/namn	Adress	Vald år	
Styrelsen, ordinarie			
Annette Enbuske, ordförande	Tomatvägen 6	2024	Kvarstår 1 år
Monica Alenberg, kassör	Morotsvägen 23	2023	Omval 2 år
Ledamöter			
Camilla Mejare	Ärtvägen 9	2023	Omval 2 år
Anne-Lise Dannor-Martinsen	Ärtvägen 37	2024	Kvarstår 1 år
Pirjo Sinikka Heliste	Tomatvägen 9	2024	Kvarstår 1 år
Boel Wallström Stoltz	Tomatvägen 2	2024	Kvarstår 1 år
Ingela Söderberg	Ärtvägen 11	2023	Omval 2 år
Gunbritt Nordström	Sparrisvägen 14	2024	Kvarstår 1 år
Kenny Holm	Ärtvägen 36	2024	Avgår
Ismail Celebi	Potatisvägen 3	2024	Nyval 2 år
Styrelsen, suppleanter			
Päivi Pitkänen	Ärtvägen 7	2024	Nyval 1 år
Revisorer			
Christina Jansson-Lindberg	Ärtvägen 46	2024	Omval 1 år
Gunilla Colliander	Morotsvägen 3	2024	Omval 1 år
Revisorssuppleanter			
Elisabet Johansson	Dillkronan 3	2024	Omval 1 år
Karin Byrén	Ärtvägen 35	2025	Nyval 1 år

Valberedning bestod av Karin Byrén, Kirsti Arnöj Håkansson, Christine Bruse

Information

Expeditionstider

Fr o m 3 maj är expeditionen öppen på lördagar kl. 10.00 - 11.00 för synpunkter, frågor och samtal.

Aktiviteter

Loppis, café och liknande kan ske på medlemmarnas eget initiativ. Boka tältet och informera på anslagstavlor och/eller Facebook. Meddela även Tony Söderberg så lägger han in aktiviteten på kalendarier på hemsidan, mail tony.soderstrom@aspvikskoloni.se

Om du hittar en nyckel

Informera på anslagstavlor och/eller Facebook var upphittad nyckel finns att hämta. Får du inget svar lämna nyckeln till någon i styrelsen.

Har du **tappat en nyckel** kontakta någon i styrelsen.

OBS! Kopiera ej bomnyckel själv, originalnyckel finns att köpa av styrelsen. Kopierade nycklar fungerar dåligt, fastnar eller blir svår att vrida.

ROT-avdrag

Medlemmar i Aspviks koloniträdgårdsförening har rätt att göra ROT-avdrag. Intyg från föreningen att stugan är avsedd för övernattnings (finns på hemsidan) skall undertecknas av firmatecknare. Det räcker att lämna in första gången som ROT-avdrag begärs. Skatteverket sparar handlingarna.

Vad får vi ut av vår anslutning till Koloniträdgårdsförbundet?

Tidningen Koloniträdgården (4 nr/år)

Försäkringsskydd vid eget arbete för föreningen

Förbundets infomaterial, tex Lätt om odling

Telefonrådgivning om odlingsfrågor.

Föreningen har tillgång till bl.a. juridisk hjälp, rådgivning, utbildning och praktisk hjälp, tex ordförande vid årsmöten

Odlingsstips

Tips, webinarier, inspiration och råd inför odlingssäsongen finns på Koloniträdgårdsförbundets webbsida – <http://kolonitradgardsforbundet.se>

Föreningens postadress

Aspviks koloniträdgårdsförening
c/o Annette Enbuske
Furuhällsvägen 2
196 40 Kungsängen
E-post: info@aspvikskoloni.se
Organisationsnr: 813200-5912

Medlems postadress

Föreningen har en brevlåda vid
Snyggboda. Du får hämta posten
själv. Du kan även sätta upp en egen
brevlåda där.
Aspviks koloniområde
Namn xxxxx
Husbyvägen 2, 197 91

Fullmakt

att användas vid Aspviks koloniträdgårdsförenings årsmöte 2025

Gäller endast 2025-04-12

Härmed ger jag

fullmakt till

att företräda kolonilotten (*adress*).....

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

OBS! Inget ombud kan företräda mer än en medlem.

Bilaga 1

Förklaring till markeringar för ändringar:

Överstruket tas bort

Gulmarkerat ersätter borttagen text

Blåmarkerat är ny text



Ordningsregler för Aspviks koloniträdgårdsförening

Fastställda på årsmötet 2025-04-12

Detta är regler för att underlätta samvaron och främja trivseln inom Aspviks koloniträdgårdsförening.

TRAFIK

Trafik med motorfordon är bara tillåten fram till områdets parkeringsplatser. Endast där får du parkera ditt motorfordon.

Trafik längre in i området får bara förekomma om det är nödvändigt för lastning och lossning. Vid flytt och nybyggnad är det tillåtet att stå utanför sin tomt.

Inom området får du färdas i högst gånghastighet. Gäller alla fordon.

Du får inte köra in i området med tyngre fordon än 3,5 ton. Tyngre fordon kan tillåtas undantagsvis när vägarna har god bärighet och efter tillstånd av styrelsen.

För att räddningsfordon och andra ska komma fram måste du, tillsammans med dina grannar, hålla en vägbredd om minst 3,5 m. Inga trädgrenar får sträcka sig ut över vägen upp till 4 m höjd.

Yttre bommarna ska vara låsta året runt.

AVFALL

Anordningarna för och omhändertagande av sopor ska följa renhållningsföretagets och miljö- och hälsoskyddsnämndens bestämmelser. **DET ÄR NÖDVÄNDIGT ATT VAR OCH EN FÖLJER BESTÄMMELSERNA OCH SOPSORTERAR.** Det bidrar till en god ordning kring soptunnor, det främjar miljön samt håller kostnaderna nere.

Soptunnorna är avsedda för köksavfall. **INTE FÖR GROVSOPOR.** Dessa transporteras från området på eget ansvar.

”Pottor” skall tömmas och rengöras på särskild upprättad tömningsstation vid toalettbyggnaderna. Vintertid ska de tömmas i de gröna bajamajorna.

Växtavfall slänger du på din egen kompost eller på någon av föreningens två komposter. Grövre kvistar läggs för flisning på särskild plats vid nedre komposten. Mindre kvistar och grenar kör du själv

i kompostkvarnarna. ~~Flisen läggs på komposten.~~ Flisen används med fördel på de egna odlingarna eller läggs på komposten.

HUSDJUR

Som hundägare har du ett strikt ansvar. Det finns människor som är allergiska och/eller rädda för hundar. Det måste vi ta hänsyn till, det spelar ingen roll att vi tycker att vår egen hund är snäll och ofarlig.

Hundar får endast vara lösa på tomt om den är inhägnad, om inhägnad saknas ska hunden vara kopplad.

Alla hundar ska vara kopplade när de vistas i våra gemensamma områden. Det är hundägarens skyldighet att ha sådan koll på hunden att den inte orsakar skada eller annan olägenhet. Hundägaren är skyldig att plocka upp efter sin hund.

Kamphundar är inte tillåtna inom vårt koloniområde. Enligt Svenska Kennelklubbens definition är det en hund som kan användas för hundslagsmål (typ amerikansk pitbullterrier, amerikansk staffordshireterrier, staffordshirebullterrier och bullterrier eller korsningar av dessa).

Katt som inte hålls kopplad skall vara försedd med ägaruppgifter i exempelvis halsband. Katter ska vara kastrerade och märkta.

TOMTER

Din tomt och dina anläggningar ska hållas i vårdat skick. Uppstår tvist om detta, bestämmer styrelsen vad som är vanvård. Se i övrigt arrendekontrakt §9b.

Staket mot vägen får inte vara högre än 1 m. Häck eller annan växtlighet mot vägen får inte vara högre än 1,8 m. Portal kan vara något högre men ska hållas i vårdat skick.

Staket, plank, spalje eller häck mellan tomterna ska du komma överens med din granne om, häcken eller staketet får dock ej överstiga 1.8 m

Vi nybygge av staket, grind eller plank, inkom med ansökan och ritning till styrelsen för godkännande innan byggstart.

Om du planterar buskar eller träd, tänk på att de växer sig stora. De får inte inkräkta på din grannes tomt eller på vägen. De får inte heller skugga grannens tomt.

Var och en håller efter området kring den egna tomten. Detta gäller häckar, på bredd och höjd, diken, men även oönskad växtlighet som tar sig över till grannar, tex över och genom häckarna. Tänk på att rensa så att den växtlighet du har endast håller sig inne på din egen tomt.

Var och en håller efter området kring den egna tomten. Väghalvor som utgör gräns mot kolonilotten sköts om, rensas från ogräs, gropar fylls med grus. För allas trevnad bör häckar och vägar vara iordningsställda före midsommar.

ALLMÄNT

Varje kolonimedlem ska ha kontaktuppgifter i matrikeln. Kontaktuppgifterna ska gå till den person som nyttjar kolonilotten. Uppgifterna kan vara dolda om du så önskar men det är då ditt eget ansvar att ta del av information från styrelsen, ta kontakt med de du ska städa tillsammans med och med den som arbetsleder din arbetsgrupp för att få veta när arbetet ska utföras.

Visa hänsyn när det gäller buller och oväsen som kan störa din omgivning.

Husvagn/husbil får stå på parkeringar under kortare perioder. Tillstånd ska beviljas av styrelsen i förväg.

Är du tveksam om vad som gäller i olika sammanhang, t ex beträffande något du planerar på din tomt, eller hus, så kontakta styrelsen innan du sätter igång. Bygglov söks hos kommunen. Byggstart söks hos styrelsen. Placering av växthus, lekstuga och kappsäck ska anmälas med ritning till styrelsen.

Varje kolonimedlem ska delta i minst en arbetsgrupp

Varje kolonimedlem ska delta i minst en arbetsdag per år samt fullgöra sin städvecka (enligt §4 i stadgarna och §4 i arrendekontraktet). Din städvecka, dina städkompisar och instruktioner finns på hemsidan. Instruktioner finns även i städrummen. Skriv upp dig på listan i städrummet när du har städat.

Var och en ska hålla rent efter sig vid dusch och toalettbesök, samt stänga av kranar och släcka lyset. Lämna duschdörrarna olåsta efter dig maj – september.

Hyr du extra odlingslott ansvarar du för att den odlas och i övrigt vårdas, annars förlorar du rätten till den.

Eldning ute på tomten får inte ske.

VATTEN

Vatteninstallationen med kommunalt vatten på varje kolonilott är föreningens egendom och får inte bytas ut, flyttas eller på annat sätt påverkas av den enskilde kolonisten.

Vill du dra egen vattenledning vidare på tomten går det bra om du tänker på följande:

Sommarkoppling:

- Koppla vidare med en Gardena-koppling och en armerad trädgårdsslang av bra kvalitet som absolut inte får skarvas. Hela denna installation skall vara ovan jord och tas bort av kolonisten innan föreningen stänger av vattnet på hösten.

Koppling till en annan fast installerad vattenavstängning på kolonilotten:

- Koppla vidare med en PEM-slang. Arbetet utförs när vattentrycket är avstängt. Kontakta vattenansvarig innan arbetet påbörjas.

Om du lämnar koloniområdet skall du stänga föreningens kran, och om du har gjort permanent vidarekoppling, stänger du också den kranen.

Tänk på att vid frostrisk under vattensäsongen skydda vattenkranen på din tomt med någon typ av isolering, t ex bubbelplast som du virar runt kranen. Om du inte skyddar kranen kan den frostsprängas och du kommer att debiteras för föreningens åtgärder. Tänk på att inte täcka kranen så kompakt att de som stänger av och sätter på vattnet inte kommer åt den. Har du en egen

vattenanslutning som är vidarekopplad efter föreningens kran kan du skydda även den kranen och demontera ventilen om du så vill.

Det är inte tillåtet att vattna med spridare från det kommunala vattnet.

Det är tillåtet att ha en mindre vattenpool avsedd för barn på tomten. Poolen får rymma max 1.000 liter vatten, ska vara enkelt flyttbar och får inte placeras närmare tomtgräns än 2 m. Vatten med kemiska tillsatser får endast tömmas i det kommunala avloppssystemet medan rent vatten kan infiltreras på tomten. Pump får inte avge för grannarna störande ljud. Du har fullt ansvar för säkerheten kring poolen.

Var rädd om föreningens anläggningar och var sparsam med vatten. Det är vi själva som får betala. Biltvätt, lek med vatten vid vattenposter och liknande är förbjudet inom området.

~~Överstruket tas bort~~

Gulmarkerat ersätter borttagen text

Blåmarkerat är ny text