


Liten hjälp med exempel på hur vi deklarerar våra småhus:

Bostadsbyggnad 1

 Begär borttag bostadsbyggnad

Fält markerade med * är obligatoriska

Typ av byggnad * 

- Friliggande bostadsbyggnad
- Radhus
- Kedjehus, parhus eller liknande

Nybyggnadsår 

1987

Värdeår 

2004

Värdeområde nr 

0139007

Alltid friliggande bostadsbyggnad.

Nybyggnadsår är i exemplet en uppskattning eftersom jag inte har korrekta uppgifter. Har ni det fyller ni givetvis i rätt år.

Värdeåret är en uppskattning från Skatteverket


Värdeområdesnummer är en bedömning som skatteverket gör beroende på var i landet vår stuga är belägen, se nedan länk:

<https://www7.skatteverket.se/portal/fastighet-seberakningsgrund/>

Storlek

Boyta, totalt, m² * 

Biyta, totalt, m² * 

Värdeyta, totalt 

33 m²

Om- eller tillbyggnad 2021 - 2023

Skatteverket har registrerat att du år 2020 färdigställde en ombyggnad/tillbyggnad på 16 m². Om du gjort ytterligare ombyggnationer/tillbyggnader sedan dess kan du registrera dem nedan.

Status för ombyggnad / tillbyggnad * 

Ingen ombyggnation 


Antal likadana bostadsbyggnader * 

Invändigt mått gäller alltid vid boytan.

Biytan är exempelvis om du har en inglasad veranda. Våra fristående förråd räknas inte in.

Värdeytan räknar Skatteverket ut själv, i exemplet ser ni att det är fel, så var uppmärksamma.

Exteriör

Minst hälften av fasadytan består av * 

- Tegel eller stenmaterial
- Trä, puts, fibercement, plåt eller plast
- Något annat material

Garage finns på tomten eller i bostadsbyggnaden (utom i källarplanet) *

- Med plats för en bil
- Med plats för två eller flera bilar
- Garage saknas på tomten eller så finns det i källarplanet

Carport finns på tomten *

- Ja
- Nej

Energhushållning

El finns indragen i bostadsbyggnaden * 

- Ja
 Nej

Sammanlagd fönsteryta * 

Den sammanlagda fönsterytan i bostadsbyggnaden är helt eller till minst hälften av typen två-, tre- eller fyrglasfönster, med eller utan isolerglas, och i bågar som är hermetiskt tillslutna eller fast kopplade

- Ja
 Nej


Uppvärmning * 

Uppvärmningen av bostadsbyggnad sker med ett installerat system (med ett installerat system avses inte att uppvärmningen sker enbart med vedspis, kamin, kakelugn, fristående elradiatorer eller luftvärmepump utan luftkanaler mellan rummen)

- Ja
 Nej

Här kan det skilja lite, ni som inte har el fyller självklart i det. Uppvärmning med elradiatorer (värmeelement) och/eller kamin fyller i Nej.

Kök

Kökets fasta inredning och utrustning har * 

- Enkel standard
 Normal standard
 Hög standard
 Fast köksinredning och utrustning saknas

Sanitet

Vatten finns indraget i bostadsbyggnaden (behöver inte vara drickbart) *

- Ja, året runt-vatten
- Ja, sommarvatten
- Nej

Vattenspolad toalett (wc) finns i bostadsbyggnaden *

- Ja
- Nej

Bad- eller duschutrymme * ?

I bostadsplan (även sluttningsvåning) finns

- Ett bad- eller duschutrymme
- Två eller flera bad- eller duschutrymmen
- Bad- eller duschutrymme saknas eller finns bara i källarplanet

Utrymme för tvätt och klädvård * ?

I bostadsbyggnaden finns ett särskilt utrymme större än 4 m² som är inrättat för tvätt och klädvård, t.ex. tvättstuga eller grovkök

- Ja
- Nej

Här är det viktigt att komma ihåg att vi inte har vatten indraget (eftersom vi inte har avlopp i våra stugor)

Övrig interiör

Öppen spis, braskamin eller kakelugn *

- Finns i bostadsbyggnaden
- Finns inte i bostadsbyggnaden, eller så har eldstaden fått eldningsförbud

Allrum i källarplan *

- Allrum eller liknande inrett bostadsutrymme större än 15 m² finns i bostadsbyggnadens källarplan
- Det finns inget källarplan, eller så är allrummet inte större än 15 m²

Här fyller ni som har en kamin i Ja.

Underhålls- och ombyggnadsstandard

Fasadbeklädnad *

Fasadbeklädnaden är utbytt till mer än halva sin yta år 2003 eller senare

Ja

Nej

Tak *

Takbeläggningen är utbytt till mer än halva sin yta år 2003 eller senare

Ja

Nej

Energiushållning *

Elsystemet är utbytt i sin helhet år 2003 eller senare

Ja

Nej

Sanitet *

Ledningarna för vatten och avlopp är utbytta till mer än hälften av sin totala längd 2003 eller senare

Ja

Nej

Kök *

Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) och utrustning är utbytta i sin helhet 2009 eller senare

Ja

Nej

Sanitet *

Sanitetsutrustningen, golvbeläggningen och väggbeklädnaden är väsentligt utbytta i det största badutrymmet eller duschutrymmet 2009 eller senare

Ja

Nej

Här är lite frågor kring vilket år en eventuell ombyggnad och standardhöjning skett, och i exemplet har köket installerats med skåp och bänkar ca 2014.

Vad behöver du göra?



Kontrollera att alla uppgifter i förslaget stämmer. Alla uppgifter ska visa vad som gäller för fastigheten den 1 januari 2024.

- Om alla uppgifter i förslaget stämmer behöver du inte göra något. Då förutsätter vi att du godkänner uppgifterna i förslaget.
- Om någon uppgift i förslaget inte stämmer ska du rätta och skicka in förslaget senast den 1 november 2023

Kontrollera noga det som Skatteverket skickar ut, i mitt exempel ovan har jag behövt göra ändringar för att det ska taxeras på ett korrekt sätt.

Hoppas att det var till någon hjälp.

//Ingela